

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srापune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-२/अंभोप्र/मा.क्र.१६८/५१५/२०२४

दि. २८/०२/२०२४

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (पुनर्वसन इमारत)

- वाचा - १) मूळ बांधकाम परवानगी मंजूरी क्र. झोपुप्रा / १२६७ दि. २९/०७/२०१६.
२) सुधारित बांधकाम मंजूरी क्र. झोपुप्रा / १९३ दि. १४/०२/२०१७.
३) सुधारित बांधकाम मंजूरी क्र. झोपुप्रा / तां.१/प्र.क्र.१६८/८९८ दि. ०६/०६/२०१७
४) योजनेचे विकसकांचा दि.१०/०१/२०२४ भोगवटा मिळणेचा प्रस्ताव.
५) वास्तुविशारदांचे दि.१०/०१/२०२४ रोजीचे बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र.
६) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेचा दिनांक २७/०२/२०२४.



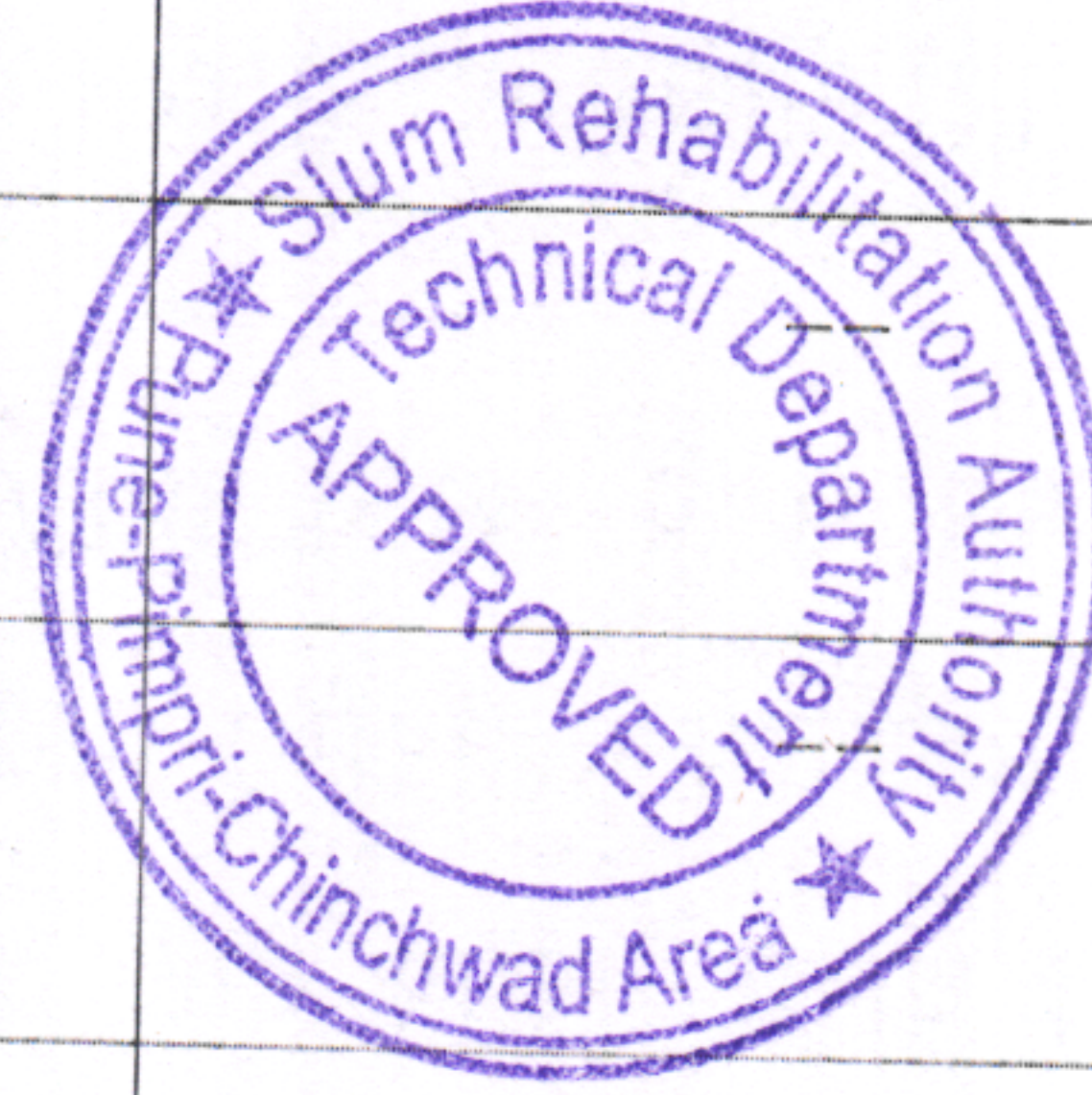
मौजे औंध,सि.स.नं.११०५ पै, स.नं.१५६/१ अ/१/१ पै,पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील पुनर्वसन इमारतीकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ४५ अन्वये वर नमूद वाचा नुसार वेळोवेळी बांधकाम परवानगी देणेत आलेल्या आहेत. सदरील बांधकाम परवानगीप्रमाणे पुनर्वसन इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याने,योजनेचे विकसकांकडून प्राप्त प्रस्तावास अनुसरून खालील तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारतीस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने देणेत येत आहे.

मंजूर बांधकाम नकाशानुसार पूर्ण झालेल्या पुनर्वसन इमारतीचा मजलेनिहाय तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

पुनर्वसन इमारत (पुनर्वसन घटक+ विक्री घटक)

अ.क्र.	मजले	पुनर्वसन घटक मंजूर बांधकाम नकाशानुसार निवासी	विक्री घटक मंजूर बांधकाम नकाशानुसार निवासी पार्किंग	एकूण सदनिका / दुकाने
१)	स्टील्ट/पार्ट ग्राऊंड फ्लोअर	सोसायटी ऑफिस + १ टॉयलेट + पार्किंग	पार्किंग	१ सोसायटी ऑफिस + १ टॉयलेट + पार्किंग

२)	पहिला	सदनिका क्र. १०२ ते १०७	सदनिका क्र. १०१, १०८	८ सदनिका
३)	दुसरा	सदनिका क्र. २०१ ते २०८	--	८ सदनिका
४)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१ ते ३०८	--	८ सदनिका
५)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१ ते ४०८	--	८ सदनिका
६)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१ ते ५०८	--	८ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१ ते ६०८	--	८ सदनिका
८)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१ ते ७०८	--	८ सदनिका
९)	आठवा (Refuge)	सदनिका क्र. ८०१, ८०४ ते ८०८	--	६ सदनिका
१०)	नववा	सदनिका क्र. ९०१ ते ९०८	--	८ सदनिका
११)	दहावा	सदनिका क्र. १००१ ते १००८	--	८ सदनिका
१२)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१ ते ११०८	--	८ सदनिका
१३)	बारावा	सदनिका क्र. १२०१ ते १२०८	--	८ सदनिका
	एकूण	९२ सदनिका	०२ सदनिका	९४ सदनिका



पुनर्वसन घटक सदनिका :-

निवासी सदनिका :- ९२ सदनिका

बिगर निवासी सदनिका :- निरंक

एकूण :- ९२ सदनिका + १ सोसायटी ऑफिस + १ टॉयलेट पार्किंगसह

विक्री घटक सदनिका :-

निवासी सदनिका :- ०२ सदनिका

बिगर निवासी सदनिका :- निरंक

एकूण :- ०२ सदनिका पार्किंगसह

प्रस्तुत प्रकरणी योजनेचे संबंधित वास्तुविशारदांनी दिलेले बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व विकसकांनी दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व हमीपत्राचे आधारे खाली नमूद अटी व शर्तीना अधीन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र अदा करणेत येत आहे.

अटी व शर्ती:-

- १) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये भूखंडामध्ये वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास सदर बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कारवाई करण्यात येईल.
- २) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ३) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ४) इमारतीसभोवतीचे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open spaces) कायम खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ५) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ६) विकास योजना रस्तारुंदीकरणाखालील क्षेत्र असल्यास संबंधित महानगरपालिकेस हस्तांतरित करून तसे, अंतिम भोगवटापत्र मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे. त्या शिवाय योजनेचे अंतिम भोगवटापत्र अदा केले जाणार नाही.
- ७) पुनर्वसन इमारतीमधील ९२ सदनिका वाटपाबाबत निर्णय होईपर्यंत इमारतीमधील पूर्ण झालेल्या सदनिकांच्या सुरक्षेची जबाबदारी, विकसकावर राहिल.
- ८) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची/खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात आढळून आल्यास, भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

{ मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे
दि.२७/०२/२०२४ रोजीचे मान्यतेने }



प्रभारी सहायक संचालक नगररचना,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

[Signature]

[Signature]

प्रत :- १) विकसक मे. लाईफ प्रॉपर्टीज.

बी-१, परिसिमा, १२०१/ई, शिरोळे रोड, पुणे-४११००४.

२) वास्तुविशारद-डिझायनर्स कॉन्ट्रॅक्ट्स अर्किटेक्ट,

ऑफिस नं.२, तळमजला, प्रथमेश हार्ट्स, १३००, कसबा पेठ, पुणे-११.

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव.

